



**Performance énergétique  
et climat intérieur des bâtiments**

*Rapport Intermédiaire*



## DONNÉES ADMINISTRATIVES

### Permis d'urbanisme

Numéro	06/PFD/584246
Date	Du 01/01/2015 au 31/12/2015

### Bâtiment

Nom	IMMEUBLE 3
Adresse	Rue Edouard Dekoster 44 Evere 1140

### Unité PEB

Nom	3H.1B
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	88,66 m <sup>2</sup>

### Coordonnées des intervenants

#### Déclarant PEB

Dénomination : Jazy sa  
 Numéro d'entreprise : 0418.575.487  
 Représenté(e) par : Mr Jazy Ilhan  
 Adresse : Boulevard Lambertmont , 310  
 Schaerbeek 1030 - Belgique  
 Téléphone : +32 2 242 80 61  
 Fax : +32 2 245 48 71  
 Email : debruyne@jazy.be  
 Personne de contact : Debruyne Eric

#### Conseiller PEB

Dénomination : Atelier d'architecture FORMa\* sprl  
 Numéro d'entreprise : 0473.690.788  
 Représenté(e) par : Mr Renaux Julien  
 Numéro d'agrément : PEBPM-1433808  
 Adresse : Chaussée de Saint Job, 333  
 Uccle 1180 - Belgique  
 Téléphone : +32 2 372 94 40  
 Email : jr@form-a.net  
 Personne de contact : Renaux Julien  
 Coordonnées : +32 475 28 89 42



## Rapport intermédiaire

### Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination : Atelier A3 sa  
Numéro d'entreprise : 0429.466.708  
Représenté(e) par : Mr Fraiture Georges  
Adresse : rue de l'école, Dion-V.1  
Chaumont-Gistoux 1325 - Belgique  
Téléphone : +32 2 672 95 04  
Fax : +32 2 660 22 83  
Email : info@atelierA3.be  
Personne de contact : Fraiture Georges

### Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination : Jazy sa  
Numéro d'entreprise : 0418.575.487  
Représenté(e) par : Mr Jazy Ilhan  
Adresse : Boulevard Lambermont , 310  
Schaerbeek 1030 - Belgique  
Téléphone : +32 2 242 80 61  
Fax : +32 2 245 48 71  
Email : debruyne@jazy.be  
Personne de contact : Debruyne Eric

### Architecte

Dénomination : Atelier A3 sa  
Numéro d'entreprise : 0429.466.708  
Représenté(e) par : Mr Fraiture Georges  
Adresse : rue de l'école, Dion-V.1  
Chaumont-Gistoux 1325 - Belgique  
Téléphone : +32 2 672 95 04  
Fax : +32 2 660 22 83  
Email : info@atelierA3.be  
Personne de contact : Fraiture Georges



## DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

### Classe énergétique et respect des exigences

U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
✓	✓	✓	✓	✓	✓
	5,01 [15,00]	41,77 [50,27]			0,79 [5]

Classe énergétique	A-
Volume de l'unité PEB	256,94 m <sup>3</sup>
Superficie (superficie plancher)	88,66 m <sup>2</sup>

### Consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	2.559,21 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	24,74 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	5.743,46 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	5.004,16 MJ
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	0,00 MJ
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	0,00 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	13.331,57 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m <sup>2</sup>	150,37 MJ/m <sup>2</sup>

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat

### Indicateur de surchauffe

L'indicateur de surchauffe	0,79 %
----------------------------	--------

### Emissions de CO<sub>2</sub>

Emission annuelle totale de CO <sub>2</sub>	776,75 kg
Emission annuelle totale de CO <sub>2</sub> par m <sup>2</sup>	8,76 kg/m <sup>2</sup>



## PAROIS DE DÉPERDITION



### Type de paroi : Mur

#### Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Facades 3H.1B - Briques	37,85	Environnement extérieur	0,12		

#### Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.93 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,090	0,083
2	Simple	Air peu ventilé (Air)	0,030	NA
3	Simple	Recticel Insulation / Eurowall 21 - λU: 0.021	0,080	3,810
4	Simple	Recticel Insulation / Eurowall 21 - λU: 0.021	0,100	4,762
5	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 0.45 Joint: Pas de matériau	0,175	0,389
6	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

#### Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Facades 3H.1B - Enduit	22,07	Environnement extérieur	0,16		

#### Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	STO / Sto-Isolant PSE Top 32 - λU: 0.032	0,200	6,250
3	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 0.87 Joint: Autre (Autre)	0,175	0,201
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,020	0,038

#### Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Mitoyen 3H.1B / COMMUNS	45,20	Espace adjacent autre unité PEB	0,52		

#### Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Maçonnerie	Plâtre avec granulat léger (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.35 Joint: Pas de matériau	0,070	0,200
2	Simple	Isotrie (-groep) / Isotrie 270 0-4cm - λU: 0.039	0,040	1,026
3	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 0.45 Joint: Pas de matériau	0,175	0,389
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,020	0,038

#### Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Mitoyen 3I.1B / 3H.1B	11,60	Espace adjacent autre unité PEB	0,52		



## Rapport intermédiaire

### Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Maçonnerie	Plâtre avec granulats légers (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.35 Joint: Pas de matériau	0,070	0,200
2	Simple	Isotrie (-groep) / Isotrie 270 0-4cm - λU: 0.039	0,040	1,026
3	Maçonnerie	Briques/blocs silico-calcaires (Eléments de maçonneries) - λU: 0.45 Joint: Pas de matériau	0,175	0,389
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,020	0,038



### Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
F3H1B1-T23	4,45	Environnement extérieur	Non	S	1,16	1,00	✓
F3H1B2-T03	2,28	Environnement extérieur	Non	S	1,20	1,00	✓
F3H1B3-T02	1,38	Environnement extérieur	Non	S	1,18	1,00	✓
F3H1B4-T01	6,84	Environnement extérieur	Non	S	1,17	1,00	✓
F3H1B5-T14	3,05	Environnement extérieur	Non	O	1,17	1,00	✓



### Type de paroi : Plancher/Plafond

#### Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Plafond 3H.1B / Plancher 3H.2B	87,71	Espace adjacent autre unité PEB	0,58		✓

### Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.2	0,020	0,017
2	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.85	0,070	0,082
3	Simple	Isotrie-groep / Isotrie 240 (0-7,9cm) - λU: 0.027	0,040	1,259
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,240	0,141
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,020	0,038

#### Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Plafond 3H.0A / Plancher 3H.1B	70,95	Espace adjacent autre unité PEB	0,58		✓

### Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.2	0,020	0,017
2	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.85	0,070	0,082
3	Simple	Isotrie-groep / Isotrie 240 (0-7,9cm) - λU: 0.027	0,040	1,259
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,240	0,141
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,020	0,038



## Rapport intermédiaire

### Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
Plafond 3H.1B / Commun I	17,71	Espace adjacent autre unité PEB	0,58		

### Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Carreaux de grès (Divers) - λU: 1.2	0,020	0,017
2	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 0.85	0,070	0,082
3	Simple	Isotrie-groep / Isotrie 240 (0-7,9cm) - λU: 0.027	0,040	1,259
4	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,240	0,141
5	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,020	0,038



## INSTALLATIONS TECHNIQUES

### Installation de chauffage <chauffage1>

Type de chauffage	Chauffage central (1 SE)
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Présent dans le volume protégé
Rendement du système de chauffage	87,00 %

### Système de production de chaleur <Chaudière Isotwin CONDENS F25/30>

Marque du produit	RENOVA BULEX
Product-ID	Isotwin CONDENS F25/30
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	23,50 kW
Rendement de production	93,02 %

### Système de ventilation <systemevent1>

Type de ventilation	D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	Non

### Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	2,56 m³/(h.m²)

### Eau chaude sanitaire <instECS I12>

Type d'ECS	ECS locale (dans 1 seule installation)
Boucle de circulation présente	Non

### Système de production de chaleur <Chaudière Isotwin CONDENS F25/30>

Marque du produit	RENOVA BULEX
Product-ID	Isotwin CONDENS F25/30



## Rapport intermédiaire

Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	23,50 kW
Rendement de production	93,55 %

### **Système solaire thermique**

Néant

### **Système photovoltaïque**

Néant

### **Concepts novateurs**

Néant



## VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m <sup>2</sup> ]	Alimentation [m <sup>3</sup> /h]	Transfert [m <sup>3</sup> /h]	Evacuation [m <sup>3</sup> /h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour 3H.1B (Local de séjour)	30.54	112,000	28,800	0,000	1 OAM, 1 OT	✓
S	Chambre1 3H.1B (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	14.01	51,000	28,800	0,000	1 OAM, 1 OT	✓
S	Chambre2 3H.1B (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	9.0	33,000	28,800	0,000	1 OAM, 1 OT	✓
C	Hall 3H.1B (Espaces de passage)		0,000	144,000	0,000	5 OT	
H	Cuisine 3H.1B (Cuisine ouverte)		0,000	0,000	75,000	1 OEM	✓
H	SDB 3H.1B (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.8	0,000	57,600	50,000	2 OT, 1 OEM	✓
H	WC 3H.1B (WC)		0,000	28,800	25,000	1 OT, 1 OEM	✓
H	Buanderie 3H.1B (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	2.48	0,000	57,600	50,000	2 OT, 1 OEM	✓
	Total		196,000		200,000		