

**RUE FONTAINE D'AMOUR 53 - SCHAARBEEK**  
**ESTIMATION - REPARTITION DES FRAIS COMMUN et PRECOMPTE IMMOBILIER**

DEBIT 2026	
Frais annuel (estimation)	Electricité commun € 240 Nettoyage commun € 300 Assurance immeuble € 955 Addition 10% € 150 <b>Total € 1.645</b>

DISTRIBUTION DEBIT ANUEL FRAIS DIVERS	x/1000	DEBIT/an	DEBIT/mois
Appartement 1 - lot 00.01	239	€393	€33
Appartement 2 - lot 01.01	214	€352	€29
Appartement 3 - lot 02.01	179	€294	€25
Appartement 4 - lot 03.01	368	€605	€50
<b>Total</b>	<b>1000</b>	<b>€1.645</b>	<b>€137</b>

Précompte Immobilier 2026	Précompte Immobilier	€ 3.082
<b>Total</b>		<b>€3.082</b>

DISTRIBUTION DEBIT ANUEL PI	x/1000	DEBIT
Appartement 1 - lot 00.01	239	€737
Appartement 2 - lot 01.01	214	€660
Appartement 3 - lot 02.01	179	€552
Appartement 4 - lot 03.01	368	€1.134
<b>Total</b>	<b>632</b>	<b>€3.082</b>