

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: 004-20260427-03	Datum controle: 27/04/2026
Keurder: 004	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar: Onbekend	EAN-code: Onbekend
Adres installatie: Kolonel Bourgstraat 130 bus 1B, 1140 - Evere	Nummer teller(s): Onbekend
Distributienetbeheerder installatie: Sibelga	
Datum uitvoering installatie:	<input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 <input checked="" type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 <input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020
Type:	<input checked="" type="checkbox"/> Woonenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

<input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
<input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
<input checked="" type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek)
<input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
<input type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
<input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
<input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
<input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning: Mono 230V	Max. nominale stroom: 40A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie): 3G6mm²	Type kabel: XVB
Nominale waarde automaat: 40A	Algemene schakelaar: type A

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem: TT	Aardelektrode: Aardingslus
Sectie aardelektrode: 35 mm² OK/NOK	Sectie aardgeleider: Onbekend

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden: 1	Aantal eindstroombanen: 13	Aantal reservekringen: 0
-------------------------	-----------------------------------	---------------------------------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
1	Automaat	2P	C	20A	2,5mm ²	10
1	Automaat	2P	C	16A	1,5mm ²	2
1	Automaat	2P	C	25A	6mm ²	1

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	2P	A	1

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	30mA	2P	A	1

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	81,1 Ω	Meetmethode:	ZE
Algemene isolatieweerstand:	200 MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd	Foutlus:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
Staat van het vast materiaal:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK



Inbreuken:

Verdeelbord	
B17	La tension d'alimentation n'est pas indiquée sur chaque tableau. (Livre 1 : 3.1.3.3) <i>Opmerking: E.a. tableau 1</i>
B34	Le type de câble de la liaison du tableau de comptage à l'origine de l'installation ne répond pas aux exigences minimales fixées par le gestionnaire du réseau de distribution. (Livre 1 : 1.5 ; Synergrid C1/107) <i>Opmerking: E.a. 3G6</i>
Stroombanen (circuit)	
C27	L'utilisation de conducteurs de type VTlMB (côte-à-côte) est interdite. (Livre 1 : 1.4.2.1) <i>Opmerking: E.a. Salle de bain</i>
Administratie (schema's/situatieplannen)	
S01	Le schéma unifilaire est absent. (Livre 1 : 3.1.2.1)
S06	Les plans de situation sont absents. (Livre 1 : 3.1.2.1)
Toestellen	
T10	Certaines prises de courant et/ou interrupteurs ne sont pas fixés correctement. (Livre 1 : 1.4.1.3) <i>Opmerking: E.a. Living , chambre 1, couloir</i>
T21	Le matériel électrique n'est pas installé conformément aux prescriptions du fabricant ou aux règles de l'art. (Livre 1 : 1.4.1.3) <i>Opmerking: E.a. tableau 1 peigne de raccordement</i>
T23	Le matériel électrique est endommagé. (Livre 1 : 1.4.1.3) <i>Opmerking: E.a. cuisine</i>
Voorgaande verslagen / technische fiches / gebruikshandleidingen	
V05	Le rapport de contrôle de conformité est absent. (Livre 1 : 9.1.1 ; 9.1.2)
Geen standaard inbreuk	
	A05: La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre est trop élevée (Livre 1 : 5.4.2).



Opmerkingen & informatie:

002	Ce rapport peut être utilisé pour la vente d'une habitation.
007	Il est possible qu'après la présentation des schémas, plans et/ou descriptions des circuits, des infractions supplémentaires soient constatées lors d'un contrôle ultérieur.
008	En donnant suite aux infractions précitées, il est possible que des infractions supplémentaires apparaissent lors d'une prochaine inspection.
028	Les dérogations autorisées ont été appliquées sur la base de la date de réalisation de l'installation.
INFO	Liaison entre le compteur et tableau interromptue
INFO	Compteur present mais nom du propriétaire ou numéro d'étage non indiqué
INFO	Méthode de mesure Ze



De elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:

27/04/2027

Wie voert de herkeuring uit?

- Vastgoedexperts VZW
 Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- Tijdens een vorig plaatsbezoek
 Tijdens huidig plaatsbezoek
- De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:

9e07e8fc32044073f893b06915459bf6ac2ef7fb726d1e97462fea7efbf9419e

Keurder: **004**

Datum: **2026-04-27**



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme

Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168

Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be
www.vastgoedexpertsvzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de gebruiknaam uitgeoefend te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexpertsvzw.be).

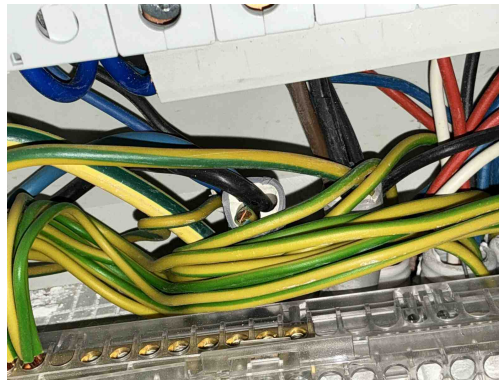
Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen



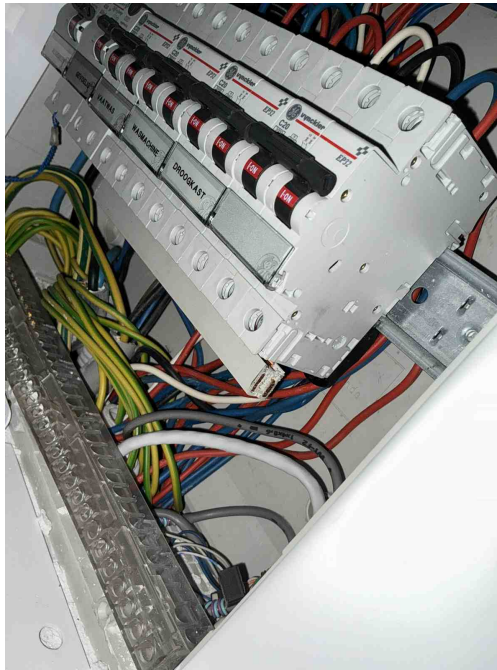
Inbreuk(en):

B17 - La tension d'alimentation n'est pas indiquée sur chaque tableau. (Livre 1 : 3.1.3.3)
Opmerking: E.a. tableau 1



Inbreuk(en):

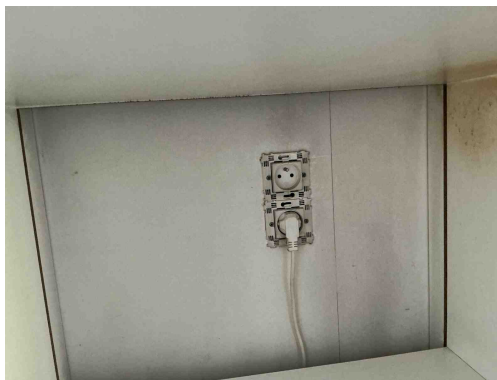
B34 - Le type de câble de la liaison du tableau de comptage à l'origine de l'installation ne répond pas aux exigences minimales fixées par le gestionnaire du réseau de distribution. (Livre 1 : 1.5 ; Synergrid C1/107)
Opmerking: E.a. 3G6



Inbreuk(en):

T21 - Le matériel électrique n'est pas installé conformément aux prescriptions du fabricant ou aux règles de l'art. (Livre 1 : 1.4.1.3)

Opmerking: E.a. tableau 1 peigne de raccordement



Inbreuk(en):

T23 - Le matériel électrique est endommagé. (Livre 1 : 1.4.1.3)

Opmerking: E.a. cuisine



Inbreuk(en):

T10 - Certaines prises de courant et/ou interrupteurs ne sont pas fixés correctement. (Livre 1 : 1.4.1.3)
Opmerking: E.a. Living , chambre 1, couloir



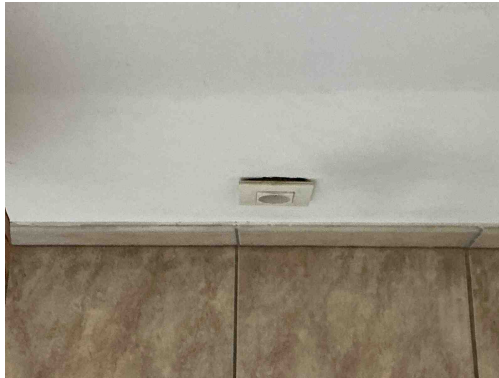
Inbreuk(en):

T10 - Certaines prises de courant et/ou interrupteurs ne sont pas fixés correctement. (Livre 1 : 1.4.1.3)
Opmerking: E.a. Living , chambre 1, couloir



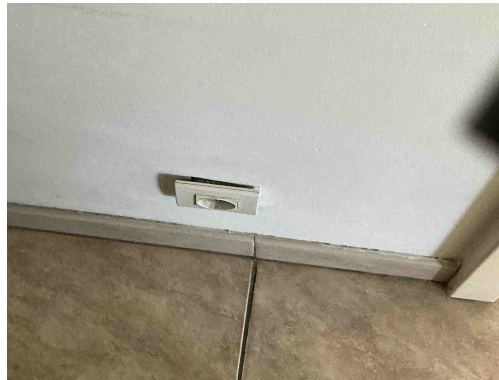
Inbreuk(en):

T10 - Certaines prises de courant et/ou interrupteurs ne sont pas fixés correctement. (Livre 1 : 1.4.1.3)
Opmerking: E.a. Living , chambre 1, couloir



Inbreuk(en):

T10 - Certaines prises de courant et/ou interrupteurs ne sont pas fixés correctement. (Livre 1 : 1.4.1.3)
Opmerking: E.a. Living , chambre 1, couloir



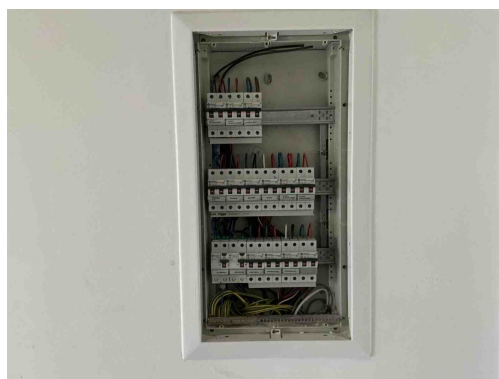
Inbreuk(en):

T10 - Certaines prises de courant et/ou interrupteurs ne sont pas fixés correctement. (Livre 1 : 1.4.1.3)
Opmerking: E.a. Living , chambre 1, couloir

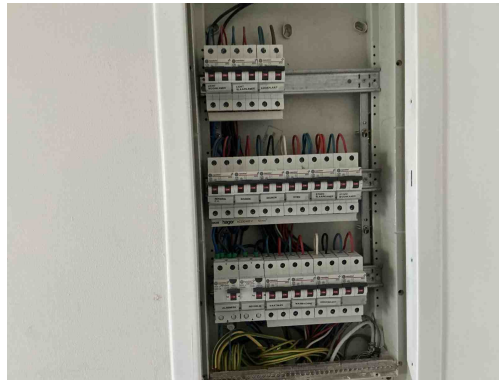


Inbreuk(en):

C27 - L'utilisation de conducteurs de type VTLmB (côte-à-côte) est interdite. (Livre 1 : 1.4.2.1)
Opmerking: E.a. Salle de bain



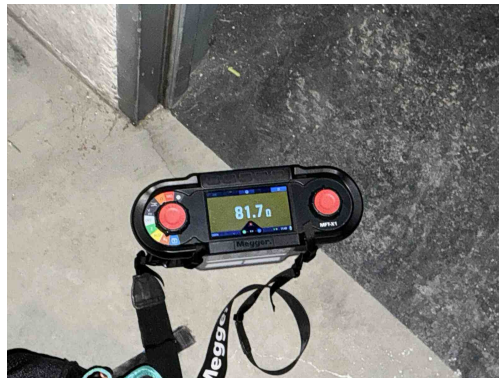
Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk