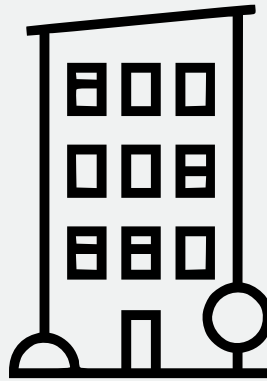


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Hier



ik!

Hier komt een foto van uw woning bij definitieve aangifte.

Mechelsesteenweg 189 bus 12, 1970 Wezembeek-Oppem

volledig herbouwd appartement

Certificaatnummer: 23103-G-OMV\_2022011985/EP15320/A001/D01/SD006

## Energie label



De energieprestaties (E-peil en kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de bewoners.

Het E-peil bepaalt de energielasse. Onder aan het label wordt informatief het primaire energieverbruik in kWh/(m<sup>2</sup> jaar) weergegeven. Dat dient om de eiseniveaus binnen Europa te kunnen vergelijken. U kunt uw woning vergelijken met andere woningen in Vlaanderen op [apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/EPB-selfservice-spreiding-E-peil](https://apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/EPB-selfservice-spreiding-E-peil).

### Verklaring van de EPB-verslaggever

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkwijze die door de Vlaamse Overheid is vastgelegd.

Datum: 09-10-2025

Handtekening:

WIM VAN KELECOM  
APRO ARCHITECTENVENNOOTSCHAP  
EP15320

Dit certificaat is geldig tot en met .

## Energieprestatie- en binnenklimaateisen

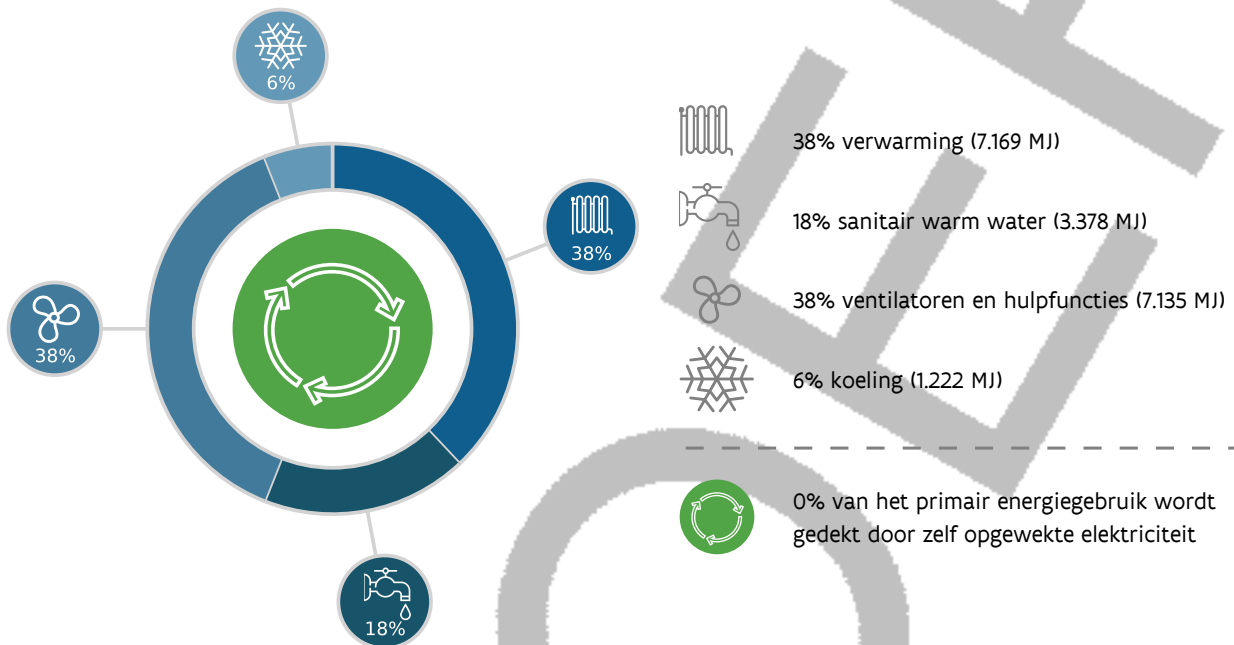
Resultaat	Omschrijving van de eis	Vereiste waarde (min./max. waarde)	Uw resultaat
✓	Zorg voor een goede energieprestatie van het gebouw (laag E-peil).	max. E30	E28
✓	Zet in op isolatie (maximale U-waarden).	<u>zie detail constructies</u>	voldoet
✓	Maak de gebouwschil energie-efficiënt (S-peil).	max. S28	S24
✓	Maak uw energieverbruik zo groen mogelijk (hernieuwbare energie).	min. 15,00 kWh/m <sup>2</sup>	30,30 kWh/m <sup>2</sup>
✓	Ventileer de ruimten goed (ventilatie).	<u>zie detail ventilatie</u>	voldoet
⚠	Besteed aandacht aan koelvraag en zomercomfort ( <u>oververhittingsindicator</u> ).	max. 6500 Kh	2605 Kh

Resultaat van de eis    ✖ Voldoet niet    ⚠ Voldoet maar verdient aandacht    ✓ Voldoet

# Analyse Energieprestatie

## Primair energiegebruik

Om het 'karakteristiek jaarlijks primair energiegebruik' te bepalen, wordt rekening gehouden met de energie die gebruikt wordt voor verwarming, sanitair warm water, koeling en ventilatoren en andere hulpfuncties. Van dit primaire energiegebruik wordt de elektriciteit die geproduceerd wordt door fotovoltaïsche panelen en WKK's afgetrokken.



# Overzicht aanbevelingen

In de onderstaande tabel vindt u aanbevelingen om de energieprestatie van uw woning (nog) te verbeteren en/of te onderhouden. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan.



**Let op!** De aanbevelingen in dit document worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om de aanbevelingen om te zetten in een concreet plan. De EPB-verslaggever is niet aansprakelijk voor eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen. De eigenaar mag constructies en installaties die in deze EPB-aangifte zijn opgenomen, niet wijzigen als de energieprestaties daardoor slechter worden. Verbeteringen zijn wel toegelaten.

## SITUATIE NA BOUWWERKEN



### Bestaande vloeren zonder eisen

Er zijn bestaande vloeren waarvoor geen isolatie-eisen gelden, maar die mogelijk (bijkomend) geïsoleerd kunnen worden. Plaats (bijkomende) isolatie.



### Bestaande vensters/gordijngelvels/deuren zonder eisen

Er zijn bestaande vensters en/of gordijngelvels en/of deuren waarvoor geen isolatie-eisen gelden maar die mogelijk best vervangen kunnen worden. Kies bij vervanging voor beter isolerende vensters/transparante oppervlakten.



### Verwarming

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.

### Verwarming

Het appartement wordt elektrisch verwarmd (Opwekker duplex 2 - bis). Vervang die inefficiënte opwekker door een efficiënte en duurzame opwekker. Dat geldt ook als u veel zonnepanelen hebt. Uw zonnepanelen produceren namelijk het meest in de zomer, en verwarmen doet u vooral in de winter. Meer info vindt u op [Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen](http://Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen).



### Sanitair warm water

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.



### Fotovoltaïsche panelen

Er zijn nog geen fotovoltaïsche panelen aanwezig. Overweeg de plaatsing ervan.



### Oververhitting

Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die gebruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonnewering ...



### Onderhoud

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en beter voor het milieu:

- ventilatie
- verwarming en sanitair warm water



### Gebruikersgedrag

Ga na hoe het totale energiegebruik verlaagd kan worden door een betere regeling of afstelling van de installaties (vb. regeling verlichting, instelpunt verwarmings- en koelinstallaties ...)

● Bestaande delen zonder eisen ● Voldoet maar verdient aandacht

### Meer info?

#### Energiesparen

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/veka](http://www.vlaanderen.be/veka).

#### Woningpas

Meer info over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be).

#### BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en is vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa.  
[www.vlaanderen.be/bijna-energie-neutraal-bouwen-ben](http://www.vlaanderen.be/bijna-energie-neutraal-bouwen-ben).

#### Wat als het EPC bouw niet meer geldig is?

Als u deze wooneenheid publiek te koop of te huur wil stellen, moet u een nieuw EPC residentieel laten opmaken door een energiedeskundige type A.  
[www.vlaanderen.be/epc-bouw](http://www.vlaanderen.be/epc-bouw).

### Gegevens verslaggever

WIM VAN KELECOM  
APRO ARCHITECTENVENNOOTSCHAP  
1853 Grimbergen  
EP15320 | KBO 0867795553

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.premiezoeker.be](http://www.premiezoeker.be).

# Energieprestatiecertificaat (EPC Bouw) in detail

In deze rubriek vindt u de details van uw woning die gebruikt zijn voor de berekeningen. De getoonde aanbevelingen gaan enkel over de woning/het appartement zelf en niet over eventuele gemeenschappelijke delen. Opgelet! De inhoud van deze bijlage is ontworpen voor projecten waarvan de bouwvergunning vanaf 2019 is aangevraagd.

## Inhoudstafel

Daken, plafonds en vloeren	7
Muren	9
Vensters en deuren	10
Bouwknopen	12
Ruimteverwarming	13
Sanitair warm water	17
Koelvraag en zomercomfort	18
Duurzame elektriciteit	19
Ventilatie	20
Verklarende woordenlijst	24

## Algemene gegevens

Gebouw-ID / gebouweenheid-ID	- / -
Datum aanvraag vergunning	11/04/2022
Datum verlenen vergunning	18/08/2022
Datum start van de werken	01/10/2023
Datum indienen EPB-aangifte	
Detail aard van de werken	herbouw
Referentie-eis primair energiegebruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	48,41
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.266,00
Softwareversie	15.0.2

## Technische gegevens

Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	367,840
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	153,82
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	118,62
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,46
Vormefficiëntie	1,61
Equivalent boloppervlakte (m <sup>2</sup> )	248,27
Type constructie	half zwaar
Effectieve thermische capaciteit Cm (J/K)	32.002.080,00
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /hm <sup>2</sup> )	gemeten: 5,00

# Daken, plafonds en vloeren



## Bestaande vloeren zonder eisen

Er zijn bestaande vloeren waarvoor geen isolatie-eisen gelden, maar die mogelijk (bijkomend) geïsoleerd kunnen worden. Plaats (bijkomende) isolatie.



## Daken en plafonds

Proficiat! Alle daken en plafonds voldoen aan de isolatie-eisen.

## Technische fiche van de daken / plafonds

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Dakvorm	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Energiesector
Nieuwe daken - U <sub>max</sub> (0,24 W/m <sup>2</sup> K)								
✓	duplex 2 - hellende daken	0,20	68,84	H	22cm - 90% MW (Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035, 0,035 W/mK) - 10% hout (forfaitair, 0,130 W/mK)	geen	-	1
✓	duplex 2 - platte dak	0,23	13,44	P	4cm VIP (Recticel Insulation / Deck-VQ 40, 0,010 W/mK)	geen	-	1
✓	duplex 2 - platte daken erkers	0,23	8,36	P	2cm OSB (forfaitair, 0,130 W/mK) 18cm - 90% MW (Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035, 0,035 W/mK) - 10% hout (forfaitair, 0,130 W/mK)	8,00/m <sup>2</sup>	-	1
✓	traphall - platte dak	0,18	11,00	P	14cm PUR/PIR (Recticel Insulation / Eurothane BI-4, 0,026 W/mK)	geen	-	2
✓	traphall - hellende daken	0,20	9,02	H	20cm - 90% MW (Knauf Insulation / Knauf_Multifit_032, 0,032 W/mK) - 10% hout (forfaitair, 0,130 W/mK)	geen	-	2
Nieuwe plafonds naar een verwarmde ruimte - U <sub>max</sub> (1,00 W/m <sup>2</sup> K)								
✓	vloer/plafond app 2/duplex 2	0,65	59,00		7cm betonsteen (Carro-Bel / EPS Carro-Bel Iso-Bel 100 (v2021), 0,061 W/mK)	geen	-	1

Energiesectoren ① duplex 2 ② traphall

### Afkortingen

H hellend

P plat

## Technische fiche van de vloeren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtdaag (cm)	Oppervlakte aaneengesloten vloer (m <sup>2</sup> )	Perimeter aaneengesloten vloer (m)	Energiesector
Nieuwe vloeren naar de buitenomgeving - U <sub>max</sub> (0,24 W/m <sup>2</sup> K)									
✓	traphall - vloer boven buiten	0,17	2,80	16cm EPS (Sto / Sto-Isolatie EPS 15 SE 040 (I), 0,038 W/mK)	verwaarloosd				2
				7cm betonsteen (Carro-Bel / EPS Carro-Bel Iso-Bel 100 (v2021), 0,061 W/mK)	geen	-	-	-	
Nieuwe vloeren op volle grond - U <sub>max</sub> (0,24 W/m <sup>2</sup> K)									
✓	traphall - vloer op volle grond	0,22	39,70	12cm betonsteen (Carro-Bel / EPS Carro-Bel Iso-Bel 50 FLEX, 0,038 W/mK)	geen	-	⊘	⊘	2

Energiesectoren 2 traphall ⊘ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

# Muren



## Muren

Proficiat! Alle muren voldoen aan de isolatie-eisen.

## Technische fiche van de muren

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Dikte (m)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Isolatielagen	Doorboringen van de isolatielagen	Niet- of matig geventileerde luchtlaag (cm)	Gemiddelde ingegraven diepte (m)	Energiesector
Nieuwe buitenmuren - U <sub>max</sub> (0,24 W/m <sup>2</sup> K)									
✓	duplex 2 - spouwmuren	0,14	0,41	36,17	14cm PUR/PIR (RECTICEL INSULATION / Eurowall, 0,022 W/mK)	verwaarloosd	2	-	1
✓	duplex 2 - wanden erkers	0,23	∅	9,78	2cm OSB (forfaitair, 0,130 W/mK) 18cm - 90% MW (Knauf Insulation / Knauf_Multifit_035, 0,035 W/mK) - 10% hout (forfaitair, 0,130 W/mK)	6,00/m <sup>2</sup> geen	-	-	1
✓	traphall - spouwmuur	0,14	0,41	45,77	14cm PUR/PIR (RECTICEL INSULATION / Eurowall, 0,022 W/mK)	verwaarloosd	2	-	2
✓	traphall - gevel insprong	0,24	0,35	8,13	8cm PUR/PIR (RECTICEL INSULATION / Eurowall, 0,022 W/mK)	verwaarloosd	2	-	2
Nieuwe binnenmuren naar andere woningen of andere bestemmingen - U <sub>max</sub> (0,60 W/m <sup>2</sup> K)									
✓	wand duplex 2/duplex 3	0,45	0,31	50,44	4cm MW (Knauf Insulation / Knauf_Acoustiwall (20 ≤ d ≤ 50), 0,032 W/mK) 10cm cellenbeton (forfaitair, 0,200 W/mK)	geen geen	-	-	1
✓	wand duplex 2/traphall	0,45	0,31	41,70	4cm MW (Knauf Insulation / Knauf_Acoustiwall (20 ≤ d ≤ 50), 0,032 W/mK) 10cm cellenbeton (forfaitair, 0,200 W/mK)	geen geen	-	-	1
✓	wand duplex 1/duplex 2	0,45	0,31	28,56	4cm MW (Knauf Insulation / Knauf_Acoustiwall (20 ≤ d ≤ 50), 0,032 W/mK) 10cm cellenbeton (forfaitair, 0,200 W/mK)	geen geen	-	-	1

Energiesectoren 1 duplex 2 2 traphall ∅ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

# Vensters en deuren



## Bestaande vensters/gordijngelvels/deuren zonder eisen

Er zijn bestaande vensters en/of gordijngelvels en/of deuren waarvoor geen isolatie-eisen gelden maar die mogelijks best vervangen kunnen worden. Kies bij vervanging voor beter isolerende vensters/transparante oppervlakten.



## Vensters van glas

Proficiat! Alle vensters van glas voldoen aan de isolatie-eisen.

## Technische fiche van de vensters

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m <sup>2</sup> K)   g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Zonnewering Type   Reductiefactor Fc	Beschaduwingshoeken Links (°)   Rechts (°) Verticaal (°)   Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m <sup>2</sup> K)   Type	Ventilatie-rooster oppervlakte (m <sup>2</sup> )   U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Energiesector
Nieuwe vensters - Ug-max = 1,10 W/m <sup>2</sup> K												
✓	duplex 2 - raam groot leefruimte achtergevel - pos 017	1,30	7,24	NW	90	1,00   0,53	5,95	-	⊘	⊘	⊘	1
✓	duplex 2 - raam erker achtergevel - pos 005	1,30	3,65	NW	90	1,00   0,53	2,73	-	⊘	⊘	⊘	1
✓	duplex 2 - raam erker voorgevel - pos 002	1,30	3,54	ZO	90	1,00   0,53	2,73	-	⊘	⊘	⊘	1
✓	duplex 2 - raam klein leefruimte achtergevel - pos 018	1,30	1,82	NW	90	1,00   0,53	1,48	-	⊘	⊘	⊘	1
✓	duplex 2 - dakvlakvenster voorgevel	1,30	0,98	ZO	42	1,00   0,46	0,75	-	⊘	⊘	⊘	1
	<b>Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde - Umax (1,50 W/m<sup>2</sup>K)</b>	<b>1,30</b>	✓									
✓	traphall - ramen +1 voorgevel - pos 010 en 011	1,30	3,54	⊘	⊘	1,00   ⊘	2,73	-	⊘	⊘	⊘	2
✓	traphall - ramen +1 voorgevel - pos 010 en 011 2	1,30	3,54	⊘	⊘	1,00   ⊘	2,73	-	⊘	⊘	⊘	2
✓	traphall - raam klein +1 - pos 012	1,30	2,76	⊘	⊘	1,00   ⊘	2,40	-	⊘	⊘	⊘	2
✓	traphall - raam tellerlokaal	1,50	1,85	⊘	⊘	1,00   ⊘	1,40	-	⊘	⊘	⊘	2
✓	traphall - rookkoepel	1,30	1,44	⊘	⊘	1,00   ⊘	1,00	-	⊘	⊘	⊘	2
	<b>Oppervlakte gewogen gemiddelde U-waarde - Umax (1,50 W/m<sup>2</sup>K)</b>	<b>1,33</b>	✓									

Energiesectoren ① duplex 2 ② traphall ⊘ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

## Technische fiche van de deuren en poorten

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Eis voldaan?	Beschrijving	U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Helling (°)	Beglazing Ug-waarde (W/m <sup>2</sup> K)   g-waarde (-)	Glasoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Beschaduwingshoeken Links (°)   Rechts (°) Verticaal (°)   Horizon (°)	Profiel Uf-waarde (W/m <sup>2</sup> K)   Type	Ventilatieooster oppervlakte (m <sup>2</sup> )   U-waarde (W/m <sup>2</sup> K)	Energiesector
Nieuwe transparante deuren en poorten - U <sub>max</sub> (2,00 W/m <sup>2</sup> K)											
✓	traphall - voordeur - pos 026	1,30	3,71	⊗	⊗	⊗	2,64	⊗	⊗	⊗	2
✓	traphall - achterdeur - pos 030	1,30	3,45	⊗	⊗	⊗	2,44	⊗	⊗	⊗	2

Energiesectoren 2 traphall ⊗ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

# Bouwknopen


'Bouwknoop' is een ruimere benaming voor de bekendere term 'koudebrug'.

In de bouwpraktijk wordt een koudebrug meestal beschouwd als een plaats waar ongeoorloofde warmteverliezen optreden en waar condensatie- en schimmelproblemen kunnen voorkomen.

Bijvoorbeeld: betonnen draagbalken die de spouwisolatie doorbreken en die contact maken met de gevelstenen.

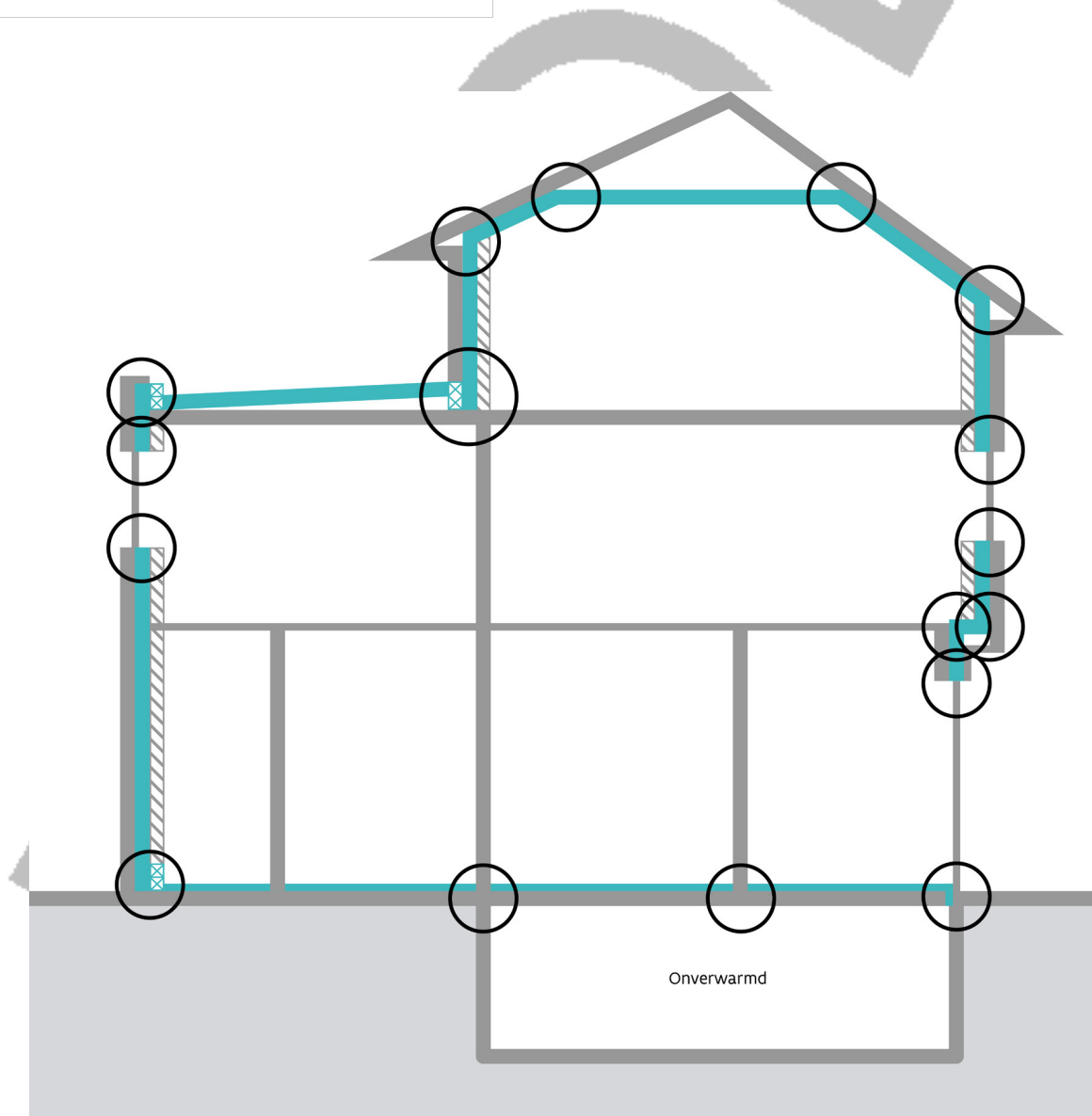
Die problemen kunnen beperkt worden door aandacht te schenken aan een correcte uitvoering. In dat geval is er geen sprake meer van een koudebrug, maar van een bouwknop.

## Legende

-  Isolatielaag
-  Bouwknopoplossing
-  Steenlaag
-  Bouwknop

## Opgelet!

De bouwknopen van dit project zijn niet bekend.  
De toeslag op de resultaten is forfaitair.



# Ruimteverwarming

## Verwarming

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.



## Verwarming

Het appartement wordt elektrisch verwarmd (Opwekker duplex 2 - bis). Vervang die inefficiënte opwekker door een efficiënte en duurzame opwekker. Dat geldt ook als u veel zonnepanelen hebt. Uw zonnepanelen produceren namelijk het meest in de zomer, en verwarmen doet u vooral in de winter. Meer info vindt u op [Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen](http://Vlaanderen.be/duurzaamverwarmen).

## Verwarming

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.




## Verwarming

Proficiat! Uw verwarmingssysteem met warmtepomp (Opwekker duplex 2) is zeer duurzaam.

## Warmteopwekkers

	Gegevens warmteopwekker 1	Gegevens warmteopwekker 2
Soort toestel	elektrische warmtepomp	elektrische weerstandsverwarming
Merk en product-ID	LG   Therma V	LG   bijverwarming WP
Naam (toestelnummer)	Opwekker duplex 2 (9)	Opwekker duplex 2 - bis (43)
Functies		
Nominaal/thermisch vermogen (kW)	4,00	1,60
Modulatietype	modulerend toestel	-
Verbonden energiesectoren	<sup>1</sup> duplex 2	<sup>1</sup> duplex 2
Berekend opwekkingsrendement (%)	473	100
<u>Verbonden verdeelsystemen</u>	verwarming duplex 2 (55)	verwarming duplex 2 (55)
Berekend systeemrendement (%)	89	89
Warmtebron verdampers	Enkel buitenlucht	-
Warmteafgiftemedium condensor	Water	-
Locatie	-	binnen het beschermd volume
Gaskleppen en/of ventilatoren	niet aanwezig	niet aanwezig
Ecodesign	ja, n°813/2013	neen
Actieve koelfunctie	niet aanwezig	-
SCOP <sub>ons</sub>	4,85	-
Type regeling	piekvermogenaanvulregeling	-

## Verdeelsystemen

Gegevens verdeelsysteem	
Naam (systeemnummer)	verwarming duplex 2 (55)
Functies	
Transportmedium	water
Verbonden opwekker(s)	<a href="#">Opwekker duplex 2 (9)</a>   preferent <a href="#">Opwekker duplex 2 - bis (43)</a>   niet preferent
Leidingen buiten beschermd volume	neen
Circulatiepompen	pomp duplex 2   vermogen forfaitair   natlopende collectorpomp
Opslagvat ruimteverwarming	binnen het beschermd volume
Opslagrendement (%)	forfaitair: 100
Verbonden energiesector(en)	<sup>1</sup> duplex 2
Verdeelrendement (%)	100

## Afgiftesystemen

<sup>1</sup> duplex 2	
Opwekker(s) (toestelnummer)	- <a href="#">Opwekker duplex 2 (9)</a> - <a href="#">Opwekker duplex 2 - bis (43)</a>
Verdeelsysteem (systeemnummer)	<a href="#">verwarming duplex 2 (55)</a>
Type	oppervlakteverwarming
Berekening	vereenvoudigd
Regeling	per ruimte
Vertrektemperatuur	variabel
Ontwerpvertrektemperatuur (°C)	forfaitair: 55
Ontwerpreturntemperatuur (°C)	forfaitair: 45
Warmteafgifte elementen voor beglazing	neen
Afgifterendement (%)	89

## Aanbeveling rond duurzame verwarming

Door niet meer te verwarmen met stookolie en aardgas, kan de CO<sub>2</sub>-uitstoot beperkt worden. De toekomst is: verwarmen met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Wie in een goed geïsoleerde woning woont, kan zuinig verwarmen. Met laagtemperatuurverwarming zal het verwarmingssysteem nog veel efficiënter werken. Daarnaast kunt u een deel van de warmtevraag voor warm water en/of verwarming invullen met warmte uit de zon, via een zonneboiler. Of plaats een warmtepompboiler. Die haalt een groot deel van de warmte voor warm water uit de lucht. [Hier](#) vindt u meer informatie over deze systemen.

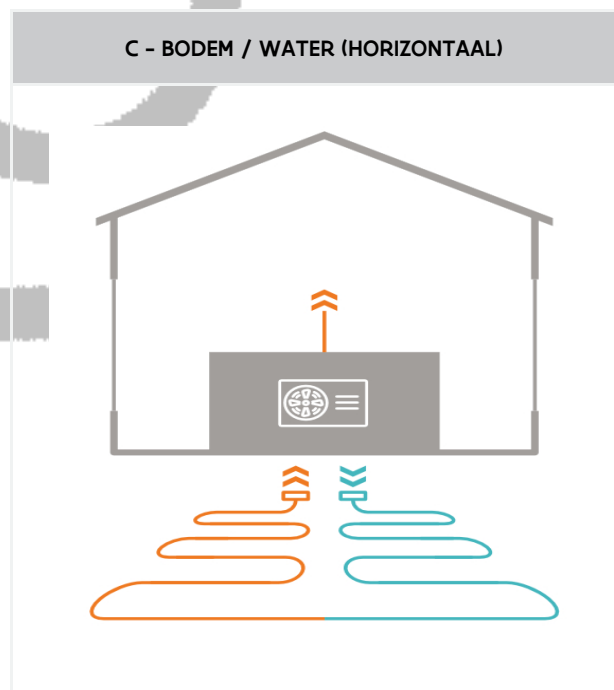
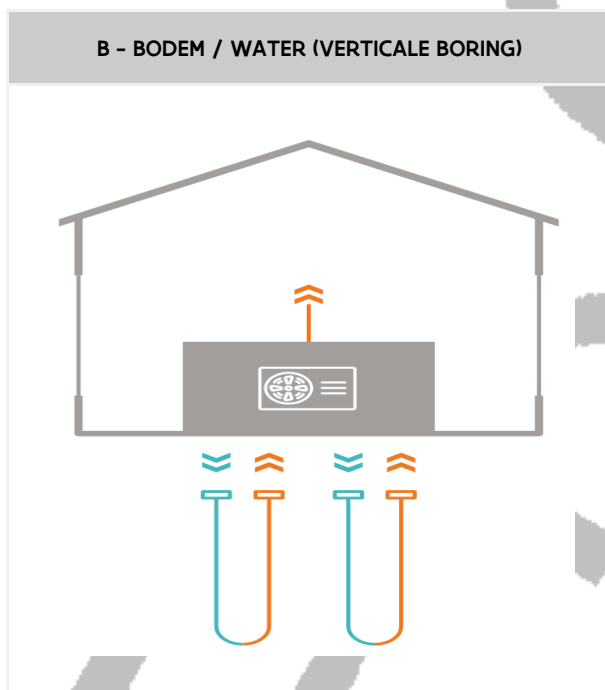
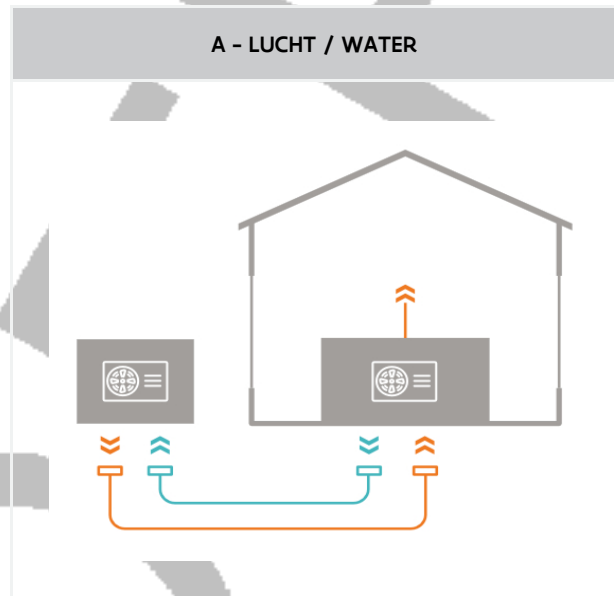
### Warmtepomp

Een warmtepomp haalt warmte uit de lucht, de bodem of het grondwater. Daarvoor gebruikt ze stroom, maar veel minder dan bij elektrisch verwarmen zonder warmtepomp. Een warmtepomp werkt eigenlijk als een omgekeerde koelkast. Een warmtepomp voert de warmte niet af, maar haalt de warmte van buiten naar binnen.

Er zijn heel wat soorten warmtepompen. Elke warmtepomp heeft voor- en nadelen. Ga samen met een energie-expert na welke warmtepomp u nodig hebt.

De drie meest voorkomende warmtepompen zijn:

- A - Lucht/water
- B - Bodem/water (verticale boring)
- C - Bodem/water (horizontaal)



## Warmtenet

Een warmtenet functioneert als een grootschalige centrale verwarming. Het brengt warmte van warmtebronnen naar de warmteverbruikers. Zo wordt bijvoorbeeld warmte van een bedrijf naar een ander bedrijf, woningen, kantoren en/of een zwembad gebracht.

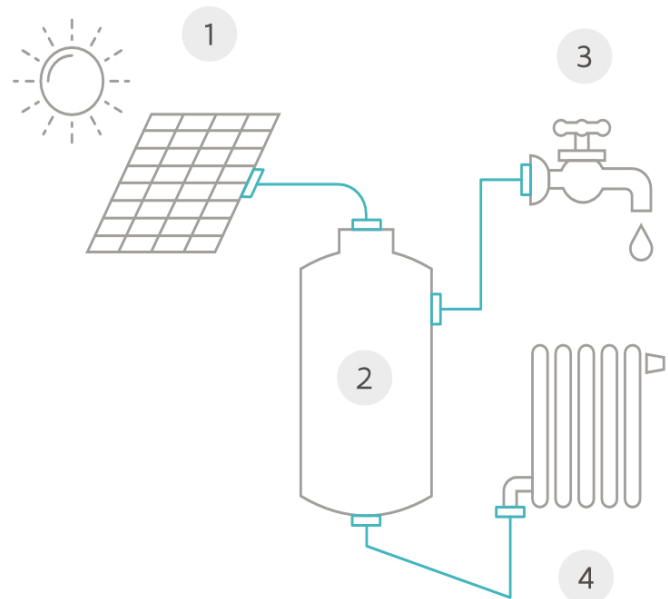
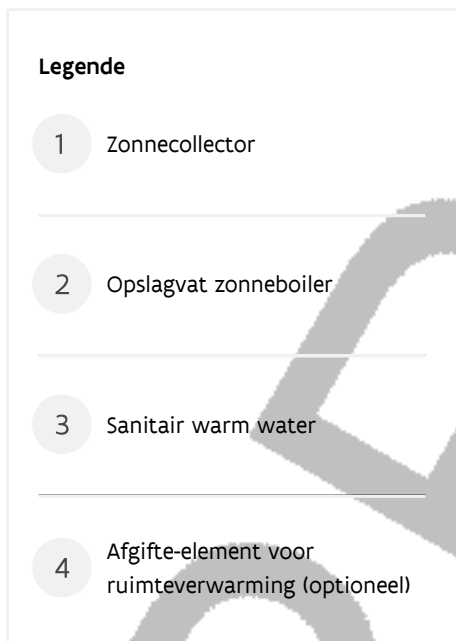
Warmtenetten zijn niet gebonden aan een bepaalde techniek. Ze kunnen restwarmte of groene warmte inzetten. Als het warmtenet voor 100% groene warmte kiest, zijn meteen alle gekoppelde gebruikers voorzien van lokale groene warmte.

🔗 [Warmtenetten in uw buurt](#)



## Zonneboiler

Een zonneboiler is een installatie waarmee de energie van de zon kan worden opgevangen om (sanitair) water te verwarmen (voor bad, douche, verwarming enz.).



## Sanitair warm water



### Sanitair warm water

Er is nog geen zonneboiler aanwezig. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.

### Sanitair warm water


Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.



### Sanitair warm water

Proficiat! Uw systeem voor sanitair warm water is zeer duurzaam.

## Warmteopwekkers

Gegevens warmteopwekker	
Soort toestel	elektrische warmtepomp
Merk en product-ID	LG   Therma V
Naam (toestelnummer)	Warmtepomp (9)
Warmtebron verdampers	enkel buitenlucht
Warmteafgiftemedium condensor	water
Functies	
Nominaal/thermisch vermogen (kW)	4,00
Ecodesign	ja, n°811/2013 en n°813/2013
Opslagvat   warmtewisselaar	opslagvat enkel voor deze opwekker
Capaciteitsprofiel	L
Energie-efficiëntie (%)	133

## Tappunten

Naam tappunt	Soort	Warmtewisselaar	Lengte tapleiding (m)	Leiding-rendement (%)
<b>Opwekker(s) Warmtepomp</b>				
duplex 2 - keuken	aanrecht	neen	3,00	87
duplex 2 - douche	bad of douche	neen	forfaitair	91

# Koelvraag en zomercomfort



## Oververhitting

Uw woning heeft kans op oververhitting. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die gebruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonnewering ...

## Maximale oververhitting

Tijdens de zomer kan de binnentemperatuur in goed geïsoleerde, luchtdichte woningen sterk stijgen. Als het moeilijk is om de warmte af te voeren, kan oververhitting ontstaan. Grote glaspartijen die georiënteerd zijn naar de zon, kunnen bij warme, zonnige periodes de temperatuur in een ruimte hoog doen oplopen.

Het oververhittingsrisico zou in principe op ruimteniveau geëvalueerd moeten worden. In het kader van energieprestatieregelgeving wordt een sterk vereenvoudigde methode gebruikt, die de oververhitting per energiesector inschat.

Op basis van dat resultaat wordt de kans berekend dat er nadien nog actieve koeling geplaatst zal worden. Het is immers zo dat een oververhittingsindicator die onder de maximale waarde (6500 Kh) ligt, geen garantie biedt dat er nadien geen oververhittingsproblemen zullen optreden.

Binnen EPB werken we met een drempelwaarde (1000 Kh). Vanaf die waarde wordt er een lineair toenemende kans op actieve koeling ingerekend, die 100% wordt bij de maximale waarde (6500 Kh). Er wordt in dat geval ook een energiebehoefte voor koeling ingerekend, die een invloed heeft op het E-peil.



## Tabel met invoergegevens koeling

De onderstaande gegevens zijn de resultaten van de vaststellingen van de EPB-verslaggever.

Naam energiesector	Koelinstallatie
duplex 2	Geen

## Intensieve ventilatie

Door opengaande delen (zoals vensters) open te zetten kan aanvullende ventilatie worden gerealiseerd. De bijkomende luchtstroming zorgt ervoor dat het risico op oververhitting daalt. De grootte van de bijkomende luchtstroming hangt onder meer af van de grootte van de opening, de locatie en de kans dat de opengaande delen opengezet zullen worden door de bewoners/gebruikers. Met die zaken wordt rekening gehouden in de rekenmethode.



Hoe dit potentieel voor intensieve ventilatie berekend wordt, vindt u [hier](#).

## Duurzame elektriciteit



### Fotovoltaïsche panelen

Er zijn nog geen fotovoltaïsche panelen aanwezig. Overweeg de plaatsing ervan.

PROEFT

# Ventilatie



## Ventilatiesysteem

Het is heel belangrijk om uw installaties goed te onderhouden. Een goed onderhouden installatie is veilig, zuiniger en ook beter voor het milieu.



## Ventilatiegebieten

Proficiat! Alle nieuwe ruimten worden voldoende geventileerd met een ventilatiesysteem.

## Wat is ventilatie?

Ventileren is niet hetzelfde als verluchten. Ventileren is het voortdurend verversen van de binnenlucht. Ventilatie zorgt ervoor dat vervuilde binnenlucht naar buiten gaat en (minder vervuilde) buitenlucht naar binnen komt. Verluchten doet u door ramen of deuren tijdelijk open te zetten en is een aanvulling op ventileren. Verluchten is bijvoorbeeld nuttig na het poetsen.

In oude woningen komt er vaak verse lucht binnen door kieren en spleten. Nieuwe woningen of verbouwde woningen zijn zo goed geïsoleerd dat u een ventilatiesysteem of ventilatieroosters nodig hebt.

## Doorstroomopeningen

Verse lucht kan alleen in een ruimte binnenstromen als er tegelijk lucht kan buitenstromen en omgekeerd, zowel op ruimteniveau als op gebouwniveau. Daarom moet elk ventilatiesysteem voorzien zijn van doorstroomopeningen die toelaten dat de lucht uit droge ruimten doorstroomt naar de natte ruimten. Vaak wordt daarvoor in spleten onder de deur voorzien. Hou daar rekening mee bij de plaatsing van de deuren. Hou ook rekening met de dikte van de (toekomstige) vloerbekleding.

## Waarom is ventilatie belangrijk?

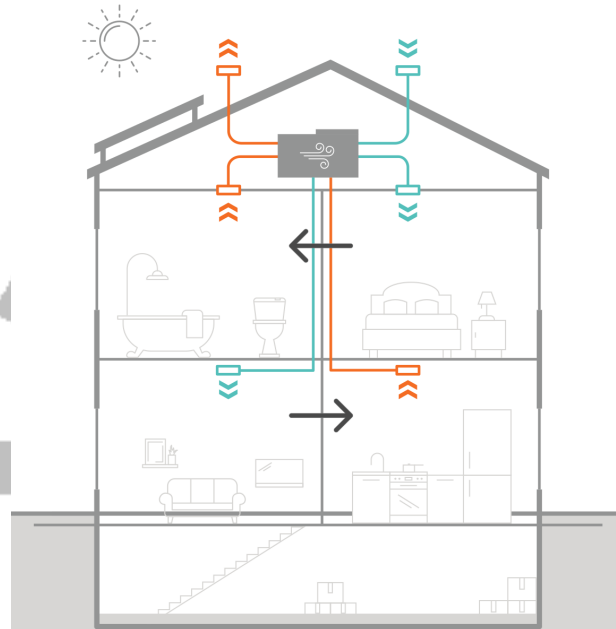
Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid en die van uw huisgenoten (inclusief huisdieren). U verbetert er ook de werking van verbrandingstoestellen mee en verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt u condensatieproblemen en schimmelvorming op muren.

## Ventilatie in uw gebouw: systeem D




Deze figuur is een voorbeeldgebouw, dus niet uw specifieke gebouw. Bij systeem D gebeurt zowel de toevoer van verse buitenlucht als de afvoer van vervuilde lucht mechanisch (via elektrische ventilatoren). Een warmteterugwinapparaat recupereert een groot deel van de warmte van de afgevoerde lucht en verwarmt hiermee de koude toevoerlucht. Zo kunt u minimaal en gecontroleerd ventileren met 70 tot 90% minder energieverlies.

Bij het ontwerp van een ventilatiesysteem is er vaak een groot verschil tussen het toevoer- en afvoerdebiet. Meestal is het vereiste toevoerdebiet groter dan het vereiste afvoerdebiet. Het ventilatiesysteem is dan niet in balans. Bij ventilatiesysteem D zal een onevenwicht tussen toe- en afvoer leiden tot infiltratie (open definitie) van een tekort

aan lucht of exfiltratie van een overmaat aan lucht. Die luchtstroom door de gebouwschil is niet wenselijk om bouw fysieke redenen. Bovendien daalt de warmterecuperatie daardoor sterk. Het is dus aanbevolen om systeem D zo veel mogelijk in balans te krijgen.



### Legende

-  Toevoer naar droge ruimtes  
195 m<sup>3</sup>/h
-  Afvoer uit natte ruimtes  
200 m<sup>3</sup>/h
-  Doorstroomdebiet

## Ventilatiezones

Gegevens ventilatiezone			
Naam	duplex 2		
Type systeem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)		
Verbonden ventilatiegroep(en)	Ventilator / ventilatiegroep duplex 2 (10)		
Uitvoeringskwaliteit: <b>m-factor</b>	<b>Verwarming</b>	<b>Koeling</b>	<b>Oververhitting</b>
	forfaitair: 1,50	forfaitair: 1,00	forfaitair: 1,00
Vraagsturing: <b>f<sub>reduc</sub></b>	niet aanwezig	niet aanwezig	niet aanwezig
Voorverwarming: <b>r<sub>preh</sub></b>	0,23	1,00	1,00

## Ventilatiegroepen

Gegevens ventilatiegroep	
Naam (Toestelnummer)	Ventilator / ventilatiegroep duplex 2 (10)
Berekeningswijze hulpenergie	in detail, op basis van geïnstalleerd vermogen
Ventilatoren	
Ictus 350P (v2022)_2x87W	
Merk	AirSmart
Product-ID	Ictus 350P (v2022)
Functies	ventilatie
Maximum elektrisch vermogen (W)	174,00
Type regeling	toerentalregeling variabele druk
Toerentalregeling	EC-motor met commutatieregeling
Warmterecuperatie	
Plaats afvoer/toevoer duplex 2	
Type	ventilatiegroep met warmterecuperatie
Merk	AirSmart
Product-ID	Ictus 350P (v2022)
Thermisch rendement (%)	81
Bypass	volledig
Automatische regeling	ja
Voorkoeling	
niet aanwezig	

## Ventilatieprestatieverslag

Het doel van de EPB-regelgeving is ervoor zorgen dat gebouwen energiezuinig, gezond en comfortabel zijn. Een goed werkend ventilatiesysteem is het resultaat van een goed ontwerp, een goede plaatsing en een degelijk onderhoud. Hiervoor bestaat er een kwaliteitskader voor ventilatie.

Voor uw woning/gebouw is het verplicht om de plaatsing van het ventilatiesysteem een ventilatieprestatieverslag te laten opmaken. In dat prestatieverslag worden de kenmerken en de behaalde prestaties van het ventilatiesysteem getoetst aan de prestatiecriteria die zijn opgenomen in de 'STS-P 73-1 - Systemen voor basisventilatie in residentiële toepassingen'.

Het ventilatieprestatieverslag wordt opgemaakt door een ventilatieverslaggever en wordt opgenomen in de EPB-berekening door de EPB-verslaggever.

Datum opmaak	09/10/2025
Kwaliteitskader	SKH
Referentiecode kwaliteitskader	xxx
Gegevensoverdracht	De gegevens uit het ventilatieprestatieverslag zijn volledig overgenomen

## Ventilatie debieten per ruimte

Eis voldaan?	Naam ruimte	Soort ruimte	Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	Toevoer (m <sup>3</sup> /h)	Minimale toevoer (m <sup>3</sup> /h)	Doorstroom (m <sup>3</sup> /h)	Minimale doorstroom (m <sup>3</sup> /h)	Afvoer (m <sup>3</sup> /h)	Minimale afvoer (m <sup>3</sup> /h)
<b>Droge ruimten</b>									
✓	duplex 2 - leefruimte	Woonkamer of analoge ruimte	27,26	100,00	98,00	167,00	25,00	∅	-
✓	duplex 2 - slaapkamer 1 (voorgevel)	Slaapkamer of analoge ruimte	14,04	55,00	51,00	26,00	25,00	∅	-
✓	duplex 2 - slaapkamer 2 (achtergevel)	Slaapkamer of analoge ruimte	10,75	40,00	39,00	26,00	25,00	∅	-
<b>Natte ruimten</b>									
✓	duplex 2 - badkamer	Badkamer of wasplaats	7,70	∅	-	26,00	25,00	50,00	50,00
✓	duplex 2 - berging	Badkamer of wasplaats	4,20	∅	-	26,00	25,00	50,00	50,00
✓	duplex 2 - keuken	Open keuken	∅	∅	-	167,00	50,00	75,00	75,00
✓	duplex 2 - wc 'gelijkvloers'	WC	∅	∅	-	26,00	25,00	25,00	25,00
<b>Ruimten zonder eisen</b>									
-	duplex 2 - inkom	Gang of analoge ruimte	∅	∅	-	∅	-	∅	-
-	duplex 2 - nachthall	Gang of analoge ruimte	∅	∅	-	∅	-	∅	-
-	duplex 2 - zolder	Kelder of zolder	∅	∅	-	∅	-	∅	-
<b>Meting debieten</b>				ja, alle mechanische debieten zijn gemeten					

∅ Er is geen detailinformatie beschikbaar.

## Verklarende woordenlijst

<b><u>Beschermd volume (BV)</u></b>	het volume van alle ruimten die beschermd worden tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b><u>Bruikbare vloeroppervlakte</u></b>	de vloeroppervlakte binnen het beschermde volume die beloopbaar en toegankelijk is.
<b><u>Bypassventilatie</u></b>	Omdat warmteterugwinning niet in elk seizoen wenselijk is, zijn heel wat warmteterugwinningsapparaten uitgerust met een zomerbypass. Die kan de doorgang door de warmtewisselaar volledig of gedeeltelijk afsluiten. Dat heeft als voordeel dat de warmteterugwinning buiten het stookseizoen uitgeschakeld wordt als de binnentemperatuur hoger is dan de buitentemperatuur. De bypass zorgt zo voor een lager risico op oververhitting.
<b><u>Compactheid</u></b>	De compactheid van een gebouw is de verhouding van het beschermde volume (V) tot de totale verliesoppervlakte (AT) van een gebouw.
<b>E-peil</b>	Het E-peil is een maat voor de totale energieprestatie van een gebouw. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw. Het is het resultaat van een berekening en de vergelijking met een referentiegebouw.
<b>Effectieve thermische capaciteit / inertie</b>	Effectieve thermische capaciteit, inertie of zwaarte is de mate waarin een constructie warmte en koude opslaat in de gebouwmassa en die langzaam weer afgeeft aan de binnenruimte. Bij een gebouw met veel massa (bv. stenen) is die doorgaans hoog, bij bijvoorbeeld een houtskelet is die eerder laag.
<b>Energiesector</b>	Een energiesector is een deel van het beschermd volume met homogene technische installaties. In woongebouwen is er in de meeste gevallen maar één energiesector en valt die samen met het beschermde volume.
<b>EPB-eenheid</b>	elke eenheid van aangrenzende lokalen die in hetzelfde gebouw ligt, waarin vergelijkbare werken worden uitgevoerd, die ontworpen/aangepast is om afzonderlijk te gebruiken, én die maximaal één wooneenheid bevat (behalve bij een officiële zorgwoning).
<b>Equivalent boloppervlakte</b>	De equivalente boloppervlakte van de woning/het appartement is de oppervlakte van een bol met hetzelfde volume als de woning/het appartement.
<b>Forfaitair</b>	De term forfaitair wordt gebruikt om aan te duiden dat in een bepaald geval niet de werkelijke situatie gebruikt is in de berekeningen, maar een vaste waarde die vastgelegd is in de rekenmethode. In de meeste gevallen is dat nadeliger dan rekenen met de werkelijke situatie.
<b><u>Hernieuwbare energie</u></b>	Een hernieuwbaar energiesysteem gebruikt natuurlijke en onuitputtelijke energiebronnen als wind, zon, water (getijden en golven) en aardwarmte.
<b>Infiltratie</b>	ongecontroleerde doorgang van lucht in een ruimte via lekken in de schil van die ruimte.
<b>Karakteristiek jaarlijks primair energiegebruik</b>	de berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning of appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>Lambdawaarde <math>\lambda</math></b>	de warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b><u>M-factor</u></b>	Bij ventilatie is het belangrijk dat er verse buitenlucht binnengebracht wordt in de juiste hoeveelheden op de juiste plaats in de woning. Een goed uitgevoerd ventilatiesysteem heeft dan ook een gunstige invloed op het E-peil. Voor woongebouwen wordt de uitvoeringskwaliteit via de vermenigvuldigingsfactor of m-factor (multiplication) ingerekend.

<b>Netto-energiebehoefte</b>	De netto-energiebehoefte voor verwarming/koeling geeft aan hoeveel energie er nodig is om de temperatuur in de woning op het gewenste peil te houden. Voor de verwarming is dat typisch in de winter en voor de koeling typisch in de zomer.
<b>Nominaal vermogen</b>	het elektrisch vermogen dat door de fabrikant wordt aangegeven op de technische fiche (van ijswatermachine, warmtepomp, verwarmingsinstallatie) en dat berekend is in de omstandigheden die door de norm NBN EN 14511 opgelegd zijn.
<b>Opaak</b>	ondoorzichtig, geen zonnestraling doorlatend het (tegenovergestelde dus van transparant).
<b><u>Oververhittingsindicator</u></b>	De oververhittingsindicator is een berekende maat voor de tijd dat de binnentemperatuur van de wooneenheid een bepaalde temperatuur (23 °C) overschrijdt. Vanaf een bepaalde drempelwaarde wordt er bij de berekening van het E-peil koeling ingerekend. Hoe lager de oververhittingsindicator, hoe beter.
<b>S-peil</b>	Het S-peil of schilpeil drukt de energie-efficiëntie van de gebouwschil uit. Het vat alle energetische kwaliteiten van de gebouwschil (zowel de winsten als de verliezen) samen is één getal. Het zegt hoe goed de schil bestand is tegen koude winterdagen, maar ook of er genoeg zonnewering is op hete zomerdagen en of de woning een efficiënte vorm heeft. Hoe lager het S-peil, hoe beter.
<b>Spouw</b>	een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. Hoe u een U-waarde moet berekenen wordt toegelicht op de pagina: Rekenmethode: U- en R-waarde.
<b>Ventilatiezone</b>	een deel van het beschermde volume met homogene ventilatievoorzieningen. In woongebouwen is er in de meeste gevallen sprake van maar één ventilatiezone en valt die samen met het beschermde volume.
<b><u>Verliesoppervlakte</u></b>	De warmteverliesoppervlakten van een gebouw of van een deel van een gebouw zijn de oppervlakten waardoor warmte van het beschermde volume verloren gaat naar de buitenomgeving (lucht of water), de grond en alle aangrenzende ruimten die niet tot een beschermd volume behoren.
<b>Vormefficiëntie</b>	De vormefficiëntie vergelijkt de werkelijke verliesoppervlakte met de equivalente boloppervlakte. Een efficiënte geometrie geeft een factor (bijna) gelijk aan 1. Een minder efficiënte geometrie geeft een lagere factor.
<b>Vraagsturing</b>	Sturing van de ventilatievraag door bijvoorbeeld CO <sub>2</sub> -, vocht-, of aanwezigheidsdetectie.

# Verklaring van de betrokkenen

De aangifteplichtige: AURA BUILD Besloten Vennootschap

**Adres**

Coebergerstraat 49

**Plaats**

BE 2018 Antwerpen

Gelezen en goedgekeurd  
op (dd/mm/jjjj):

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_

## Bewaren van de EPB-aangifte en stavingstukken

De aangifteplichtige moet de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tien jaar bijhouden.  
De verslaggever houdt de ondertekende EPB-aangifte en bijbehorende bewijsstukken tot vijf jaar bij.