



Verlag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

Algemeen:

Referentie: 004-20260427-04	Datum controle: 27/04/2026
Keurder: 004	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar:	Onbekend	EAN-code:	Onbekend
Adres installatie:	Rue Georges De Lombaerde 1 bus 8, 1140 - Evere	Nummer teller(s):	Onbekend
		Distributienetbeheerder installatie:	Sibelga
Datum uitvoering installatie:	<input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 <input type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 <input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020		
Type:	<input checked="" type="checkbox"/> Woonenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal		

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

<input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
<input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
<input type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek)
<input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
<input checked="" type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
<input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
<input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
<input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning:	Mono 230V	Max. nominale stroom:	Onbekend AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie):	4x10mm²	Type kabel:	XVB
Nominale waarde automaat:	0A	Algemene schakelaar:	Onbekend

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem:	TT	Aardelektrode:	Onbekend
Sectie aardelektrode:	Onbekend	Sectie aardgeleider:	Onbekend

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden:	1	Aantal eindstroombanen:	6	Aantal reservekringen:	0
----------------	----------	-------------------------	----------	------------------------	----------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
1	Automaat	1P	U	16A	4mm ²	5
1	Automaat	1P	U	10A	4mm ²	1

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Bord	Type	Aantal polen	Gevoeligheid	Nominale stroom
<i>Niet aanwezig.</i>				

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Bord	Type	Aantal polen	Gevoeligheid	Nominale stroom
<i>Niet aanwezig.</i>				

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld

Metingen, controles en proeven:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	Niet uitgevoerd	Meetmethode:	Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand:	Niet uitgevoerd	Meetspanning:	Niet uitgevoerd
Test differentieelstroominrichting(en):	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet uitgevoerd	Foutlus:	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
Staat van het vast materiaal:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK



Inbreuken:

Aarding	
A10	La barrette de coupure de terre est absente. (Livre 1 : 5.4.3.5)
A20	Une prise de courant sans conducteur de protection est présente dans l'installation électrique et n'est pas protégée par un dispositif différentiel à courant résiduel de sensibilité élevée (max. 30 mA) ou très élevée (max. 10 mA). <i>Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2</i>
Verdeelbord	
B06	Le tableau électrique ne présente pas le degré minimal de protection IPXX-B requis dans un local ordinaire. (Livre 1 : 4.2.2.3) <i>Opmerking: E.a. tableau 1</i>
B17	La tension d'alimentation n'est pas indiquée sur chaque tableau. (Livre 1 : 3.1.3.3) <i>Opmerking: E.a. tableau 1</i>
Stroombanen (circuit)	
C21	L'utilisation de conducteurs de type VOB sans protection complémentaire est interdite. (Livre 1 : 5.2.9.6) <i>Opmerking: E.a. en dessous du tableau</i>
Differentieelstroominrichtingen	
D03	Aucun dispositif différentiel à courant résiduel de maximum 300 mA n'est installé en tête de l'installation électrique d'un ensemble résidentiel (y compris les parties communes). (Livre 1 : 4.2.4.3 ; 4.2.4.4)
D05	Aucun dispositif différentiel subordonné de maximum 30 mA n'est installé pour la protection des locaux contenant une baignoire et/ou une douche. (Livre 1 : 4.2.4.3)
D26	Aucun dispositif différentiel subordonné de maximum 30 mA n'est installé pour la protection du lave-linge, lave-vaisselle ou sèche-linge. (Livre 1 : 4.2.4.3.b)
Administratie (schema's/situatieplannen)	
S01	Le schéma unifilaire est absent. (Livre 1 : 3.1.2.1)
S06	Les plans de situation sont absents. (Livre 1 : 3.1.2.1)
Toestellen	
T11	Les prises de courant (≤ 16 A - ≤ 250 V), non destinées à un usage spécifique et non installées dans un tableau, ne présentent pas un degré de protection IPXX-D. (Livre 1 : 4.2.2.3 ; 5.3.5.2) <i>Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2</i>
T13	Les prises de courant et/ou interrupteurs apparents sans plaque arrière sont fixés directement sur un support combustible, ce qui est interdit. (Livre 1 : 4.3.3.5) <i>Opmerking: E.a. cuisine</i>
T23	Le matériel électrique est endommagé. (Livre 1 : 1.4.1.3) <i>Opmerking: E.a. Living, chambre 1, hall d'entrée</i>
Voorgaande verslagen / technische fiches / gebruikshandleidingen	
V05	Le rapport de contrôle de conformité est absent. (Livre 1 : 9.1.1 ; 9.1.2)



Opmerkingen & informatie:

007	Il est possible qu'après la présentation des schémas, plans et/ou descriptions des circuits, des infractions supplémentaires soient constatées lors d'un contrôle ultérieur.
008	En donnant suite aux infractions précitées, il est possible que des infractions supplémentaires apparaissent lors d'une prochaine inspection.
028	Les dérogations autorisées ont été appliquées sur la base de la date de réalisation de l'installation.
INFO	La mesure de résistance de dispersion n'a pas été effectuée car la barrette de coupure de terre était introuvable
INFO	Certaines mesures et ou contrôles n'ont pas pu être effectuées car la cave était introuvable ou inaccessible



De oude elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:
18 maanden na akte

Wie voert de herkeuring uit?

- Vastgoedexperts VZW
 Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- Tijdens een vorig plaatsbezoek
 Tijdens huidig plaatsbezoek
- De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:

b43b97960cc11f1d645ba84d70137d9bee63f344b0fffe1a6e1e65f0b3400e90

Keurder: **004**

Datum: **2026-04-27**



VASTGOED
EXPERTS

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be
www.vastgoedexpertsvzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de gebruiknaam uitgeoefend te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexpertsvzw.be).

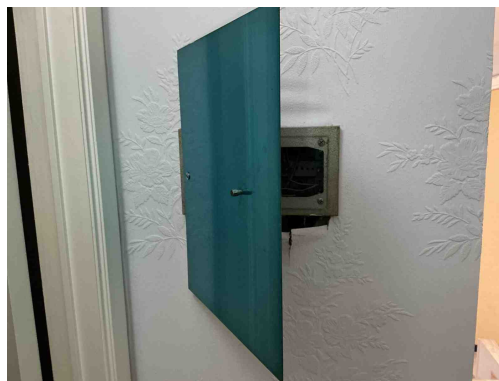
Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen



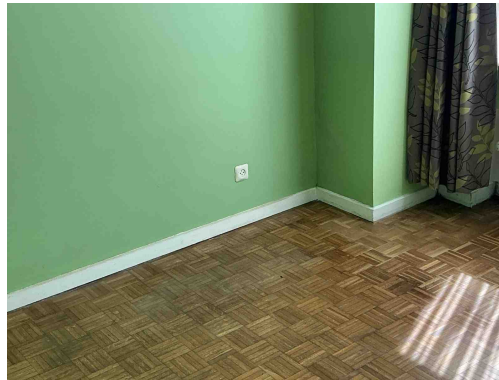
Inbreuk(en):

B17 - La tension d'alimentation n'est pas indiquée sur chaque tableau. (Livre 1 : 3.1.3.3)
Opmerking: E.a. tableau 1



Inbreuk(en):

B17 - La tension d'alimentation n'est pas indiquée sur chaque tableau. (Livre 1 : 3.1.3.3)
Opmerking: E.a. tableau 1



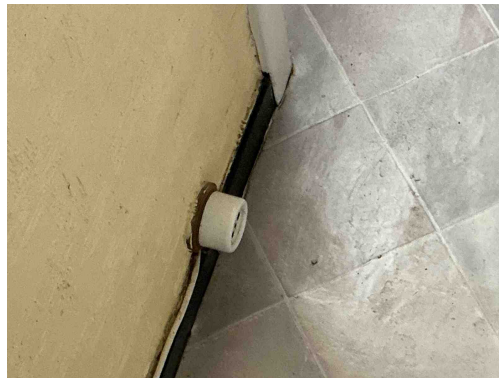
Inbreuk(en):

A20 - Une prise de courant sans conducteur de protection est présente dans l'installation électrique et n'est pas protégée par un dispositif différentiel à courant résiduel de sensibilité élevée (max. 30 mA) ou très élevée (max. 10 mA).

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2

T11 - Les prises de courant (≤ 16 A - ≤ 250 V), non destinées à un usage spécifique et non installées dans un tableau, ne présentent pas un degré de protection IPXX-D. (Livre 1 : 4.2.2.3 ; 5.3.5.2)

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2



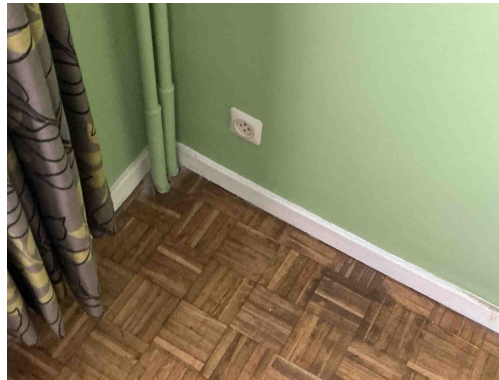
Inbreuk(en):

A20 - Une prise de courant sans conducteur de protection est présente dans l'installation électrique et n'est pas protégée par un dispositif différentiel à courant résiduel de sensibilité élevée (max. 30 mA) ou très élevée (max. 10 mA).

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2

T13 - Les prises de courant et/ou interrupteurs apparents sans plaque arrière sont fixés directement sur un support combustible, ce qui est interdit. (Livre 1 : 4.3.3.5)

Opmerking: E.a. cuisine



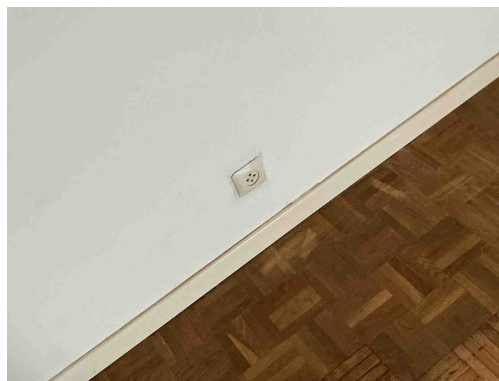
Inbreuk(en):

A20 - Une prise de courant sans conducteur de protection est présente dans l'installation électrique et n'est pas protégée par un dispositif différentiel à courant résiduel de sensibilité élevée (max. 30 mA) ou très élevée (max. 10 mA).

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2

T11 - Les prises de courant (≤ 16 A - ≤ 250 V), non destinées à un usage spécifique et non installées dans un tableau, ne présentent pas un degré de protection IPXX-D. (Livre 1 : 4.2.2.3 ; 5.3.5.2)

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2



Inbreuk(en):

A20 - Une prise de courant sans conducteur de protection est présente dans l'installation électrique et n'est pas protégée par un dispositif différentiel à courant résiduel de sensibilité élevée (max. 30 mA) ou très élevée (max. 10 mA).

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2

T11 - Les prises de courant (≤ 16 A - ≤ 250 V), non destinées à un usage spécifique et non installées dans un tableau, ne présentent pas un degré de protection IPXX-D. (Livre 1 : 4.2.2.3 ; 5.3.5.2)

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2



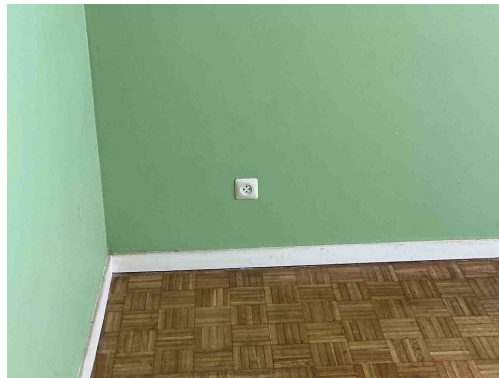
Inbreuk(en):

A20 - Une prise de courant sans conducteur de protection est présente dans l'installation électrique et n'est pas protégée par un dispositif différentiel à courant résiduel de sensibilité élevée (max. 30 mA) ou très élevée (max. 10 mA).

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2

T11 - Les prises de courant (≤ 16 A - ≤ 250 V), non destinées à un usage spécifique et non installées dans un tableau, ne présentent pas un degré de protection IPXX-D. (Livre 1 : 4.2.2.3 ; 5.3.5.2)

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2



Inbreuk(en):

A20 - Une prise de courant sans conducteur de protection est présente dans l'installation électrique et n'est pas protégée par un dispositif différentiel à courant résiduel de sensibilité élevée (max. 30 mA) ou très élevée (max. 10 mA).

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2

T11 - Les prises de courant (≤ 16 A - ≤ 250 V), non destinées à un usage spécifique et non installées dans un tableau, ne présentent pas un degré de protection IPXX-D. (Livre 1 : 4.2.2.3 ; 5.3.5.2)

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2



Inbreuk(en):

A20 - Une prise de courant sans conducteur de protection est présente dans l'installation électrique et n'est pas protégée par un dispositif différentiel à courant résiduel de sensibilité élevée (max. 30 mA) ou très élevée (max. 10 mA).

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2

T11 - Les prises de courant (≤ 16 A - ≤ 250 V), non destinées à un usage spécifique et non installées dans un tableau, ne présentent pas un degré de protection IPXX-D. (Livre 1 : 4.2.2.3 ; 5.3.5.2)

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2



Inbreuk(en):

A20 - Une prise de courant sans conducteur de protection est présente dans l'installation électrique et n'est pas protégée par un dispositif différentiel à courant résiduel de sensibilité élevée (max. 30 mA) ou très élevée (max. 10 mA).

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2

T11 - Les prises de courant (≤ 16 A - ≤ 250 V), non destinées à un usage spécifique et non installées dans un tableau, ne présentent pas un degré de protection IPXX-D. (Livre 1 : 4.2.2.3 ; 5.3.5.2)

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2



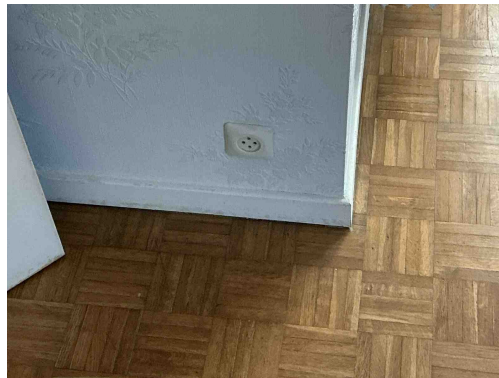
Inbreuk(en):

A20 - Une prise de courant sans conducteur de protection est présente dans l'installation électrique et n'est pas protégée par un dispositif différentiel à courant résiduel de sensibilité élevée (max. 30 mA) ou très élevée (max. 10 mA).

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2

T11 - Les prises de courant (≤ 16 A - ≤ 250 V), non destinées à un usage spécifique et non installées dans un tableau, ne présentent pas un degré de protection IPXX-D. (Livre 1 : 4.2.2.3 ; 5.3.5.2)

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2



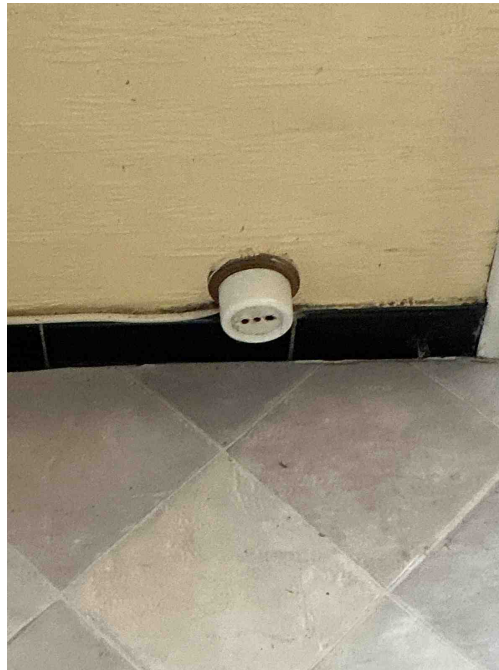
Inbreuk(en):

A20 - Une prise de courant sans conducteur de protection est présente dans l'installation électrique et n'est pas protégée par un dispositif différentiel à courant résiduel de sensibilité élevée (max. 30 mA) ou très élevée (max. 10 mA).

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2

T11 - Les prises de courant (≤ 16 A - ≤ 250 V), non destinées à un usage spécifique et non installées dans un tableau, ne présentent pas un degré de protection IPXX-D. (Livre 1 : 4.2.2.3 ; 5.3.5.2)

Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2



Inbreuk(en):

T11 - Les prises de courant (≤ 16 A - ≤ 250 V), non destinées à un usage spécifique et non installées dans un tableau, ne présentent pas un degré de protection IPXX-D. (Livre 1 : 4.2.2.3 ; 5.3.5.2)

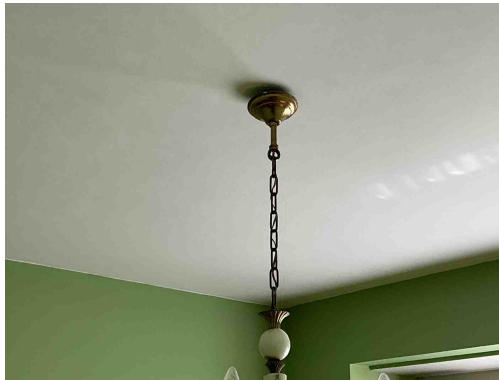
Opmerking: E.a. cuisine, living, chambre 1,2



Inbreuk(en):

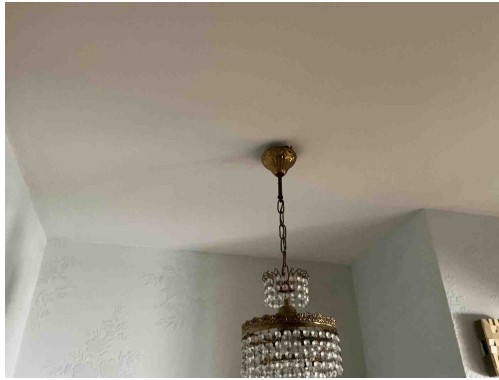
T23 - Le matériel électrique est endommagé. (Livre 1 : 1.4.1.3)

Opmerking: E.a. Living, chambre 1, hall d'entrée



Inbreuk(en):

T23 - Le matériel électrique est endommagé. (Livre 1 : 1.4.1.3)
Opmerking: E.a. Living, chambre 1, hall d'entrée



Inbreuk(en):

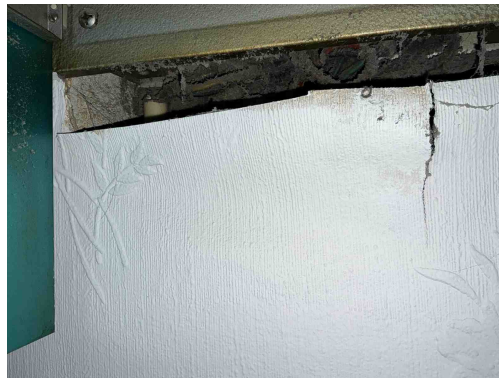
T23 - Le matériel électrique est endommagé. (Livre 1 : 1.4.1.3)
Opmerking: E.a. Living, chambre 1, hall d'entrée



Inbreuk(en):

B06 - Le tableau électrique ne présente pas le degré minimal de protection IPXX-B requis dans un local ordinaire. (Livre 1 : 4.2.2.3)

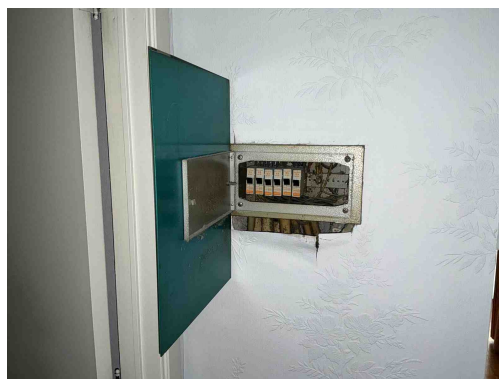
Opmerking: E.a. tableau 1



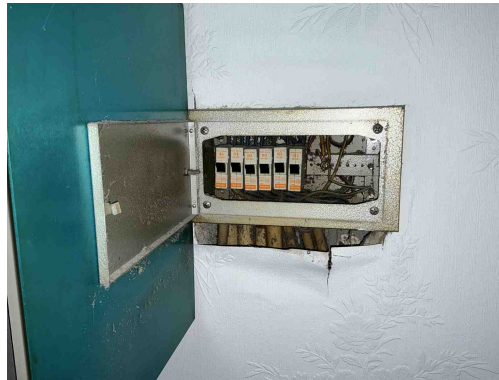
Inbreuk(en):

C21 - L'utilisation de conducteurs de type VOB sans protection complémentaire est interdite. (Livre 1 : 5.2.9.6)

Opmerking: E.a. en dessous du tableau



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk